



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Znak Sprawy: 4/2019

Barlinek, 05.04.2019r.

## Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

### TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARYNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę pn. „Termomodernizacja i remont budynków mieszkaniowych 4 wspólnot mieszkaniowych tj.: Gorzowska 56, 66, 67 i Chmielna 6”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz.1579 z póź.zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

**PYTANIE 1:** Brak w przedmiarach obróbki od wewnątrz okien

**ODPOWIEDŹ:** Przyjęte w przedmiarach katalogi KNR ujmują obróbkę stolarki okiennej.

**PYTANIE 2:** Brak w przedmiarach szpachlowania zabudów regipsowych

**ODPOWIEDŹ:** Użyte w przedmiarach katalogi KNR ujmują szpachlowanie i wygładzanie spoin.

**PYTANIE 3:** Jakiej wielkości nasadzenia należy przyjąć do kosztorysu

**ODPOWIEDŹ:**

GORZOWSKA 56		
Lp.	Nazwa sadzonki	Ilość sztuk
1	Dereń biały Elegantissima	2
2	Berberys Thunberga Atropurpurea	2
3	Berberys Thunberga Red Pillar	4
4	Berberys Thunberga Erecta	3
5	Jałowiec płozący Andorra Variegata	1

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

GORZOWSKA 66		
Lp.	Nazwa sadzonki	Ilość sztuk
1	Berberys Thunberga Aurea	13
2	Berberys Thunberga Atropurpurea Nana	20
3	Żywotnik zachodni Sunkist	4

GORZOWSKA 67		
Lp.	Nazwa sadzonki	Ilość sztuk
1	Magnolia Elizabeth	1
2	Jaśminowiec Girandole	3
3	Berberys Thunberga Erecta	6
4	Żywotnik zachodni Sunkist	5
5	Jałowiec płozący Andorra Variegata	3

CHMIELNA 6		
Lp.	Nazwa sadzonki	Ilość sztuk
1	Magnolia Soulangeana (do 6m)	1
2	Magnolia George Henry Kern (do 2-3m)	2
3	Jałowiec płozący Andorra Variegata	9
4	Żywotnik zachodni Sunkist	6
5	Dereń biały Elegantissima	3
6	Berberys Thunberga Aurea	7

**Wysokość krzewów: Magnolie 130-150cm, pozostałe krzewy 30-50cm.**

**PYTANIE 4:** Brak pozycji pielęgnacji roślin w okresie gwarancyjnym , czy wykonawca ma przyjąć pielęgnację w okresie gwarancji

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć pielęgnację w okresie 6 miesięcy.*

**PYTANIE 5:** Jeżeli występują urządzenia np. oprawy elektryczne , zabezpieczenia , żarówki , domofony i inne elementy , które mają gwarancje krótsze niż gwarancja wymagana przez Zamawiającego ; czy należy założyć w wycenie ich ewentualne wymiany w okresie gwarancji , czy Zamawiający przyjmuje iż ważna jest długość gwarancji fabrycznej

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć gwarancję na okres udzielonej gwarancji na wykonanie robót objętych zamówieniem z wyłączeniem np. żarówek.*

**PYTANIE 6:** Za mało jest skosztorysowanych rusztowań w stosunku do ilości ścian

**ODPOWIEDŹ:** *Rusztowania należy skalkulować w ilości niezbędnej dla wykonania zamówienia.*

**PYTANIE 7:** Czy kosztorysy należy rozbić na roboty wewnętrzne i zewnętrzne – jest inny VAT.

**ODPOWIEDŹ:** *Tak.*

**PYTANIE 8:** Brak z kosztorysowa zajęcia pasów drogowych lub chodnikowych.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**ODPOWIEDŹ:** *W/w koszty należy przewidzieć w kosztach ogólnych zadania.*

**PYTANIE 9:** Brak utylizacji papy

**ODPOWIEDŹ:** *Należy doliczyć koszty utylizacji.*

**PYTANIE 10:** Do ilu % można będzie fakturować do czasu odbioru końcowego

**ODPOWIEDŹ:** *Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą dokonywane wg. następujących zasad:*

*a) faktury przejściowe wystawione przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu. Faktury przejściowe wystawione będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót bądź usługi, obejmującego roboty lub usługi wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90%, wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót wykonane w danym okresie rozliczeniowym.*

**PYTANIE 11:** W SIWZ Zamawiający podaje iż niektóre materiały z rozbiórki należy wyczyścić i przekazać Zamawiającemu. Proszę o wskazanie jakie to materiały i jakie ilości, potrzebne jest to do wyliczenia kosztów, które poniesie Wykonawca.

**ODPOWIEDŹ:** *Surowce wtórne takie jak np. stal należy według obmiaru oraz zakresu prac na danym budynku potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przekazać Zamawiającemu.*

**PYTANIE 12:** Czy mają być wymienione tylko WLZ-ty od tablicy TG-TL do mieszkań czy też od ZK do TG-TL

**ODPOWIEDŹ:** *Każdy budynek należy traktować indywidualnie. Należy dokonać wizji lokalnej w celu stwierdzenia dokładnego zakresu prac do wykonania. Ogólnie należy kierować się zasadą wymiany instalacji od ZK do zabezpieczeń wew. mieszkań, w tym wymiany instalacji w częściach wspólnych nieruchomości. W przypadku stwierdzenia na budynku nowej instalacji od złącza kablowego do zabezpieczenia głównego na budynek nie należy go wymieniać.*

**PYTANIE 13:** Czy należy skosztorysować pomiary elektryczne

**ODPOWIEDŹ:** *Należy wykonać i dostarczyć protokoły z badań i sprawdzeń wykonanych instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**PYTANIE 14:** Budynek Gorzowska 66 zapis w kosztorysie „Zakup i montaż kinkietów zewnętrznych energooszczędnych z czujką ruchu oraz opraw oświetleniowych w nowo wybudowanych gankach wejściowych wraz z doprowadzeniem energii elektrycznej przy drzwiach wejściowych do lokali mieszkalnych.”---- co należy skosztorysować.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**ODPOWIEDŹ:** *Należy skosztorysować wykonanie punktów oświetleniowych zewnętrznych oraz wewnętrznych.*

**PYTANIE 15:** Po odkryciu dachów i podłóg na strychach stwierdza się, iż część belek zmurszałych. Czy należy to skosztorysować.

**ODPOWIEDŹ:** *Należy skosztorysować niezbędny zakres robót dla prawidłowego wykonania zadania.*

**PYTANIE 16:** Czy na każdym budynku po wykonaniu elewacji należy policzyć przedłużenie dachu?

**ODPOWIEDŹ:** *Tak. Jednocześnie na budynku przy ul. Chmielnej 6 szczyt dachu od strony murów miejskich należy przedłużyć jedynie na grubość wykonanego docieplenia.*

PREZES ZARZĄDU

*Elżbieta Walczyńska*